LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR du Grand Sudbury

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

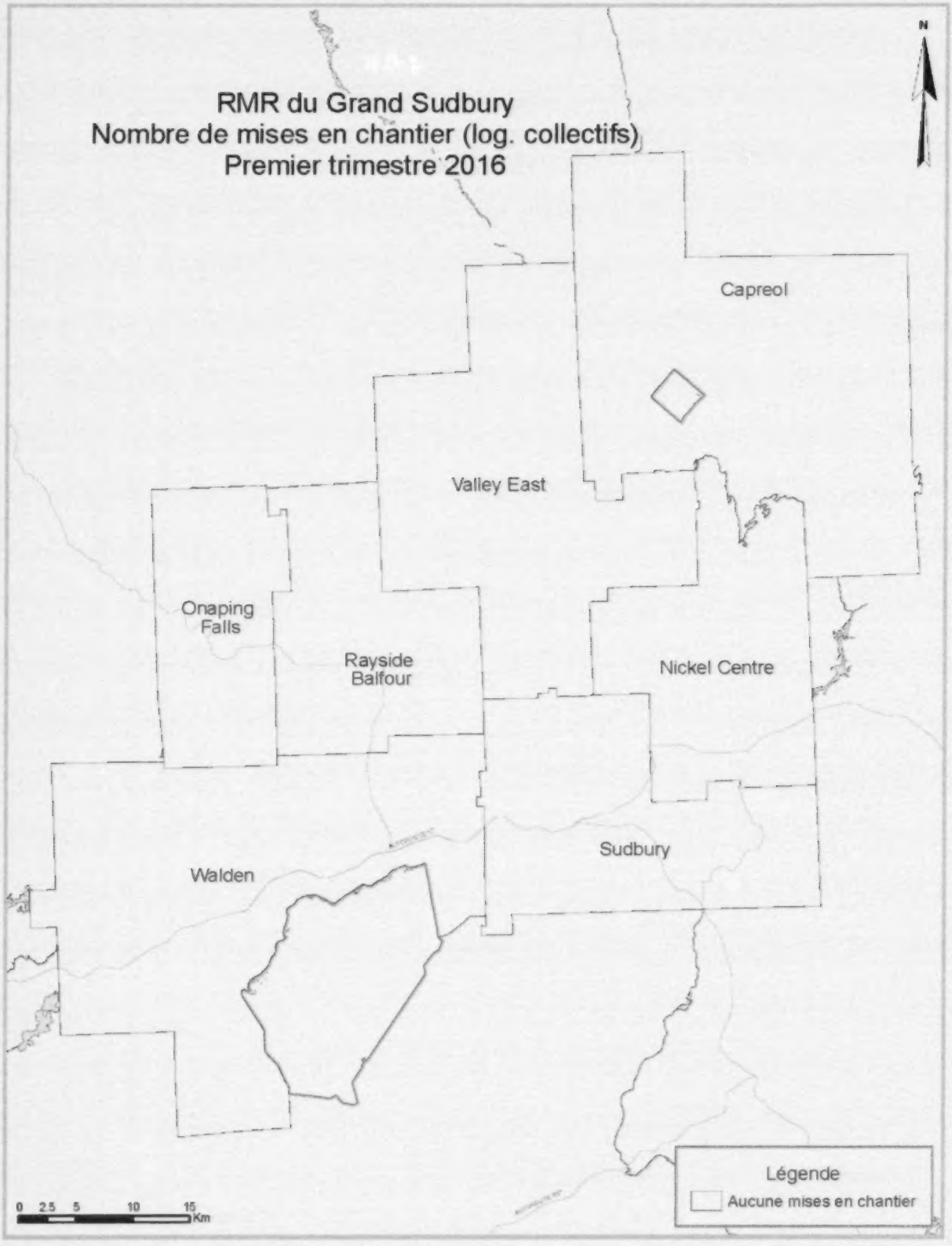
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

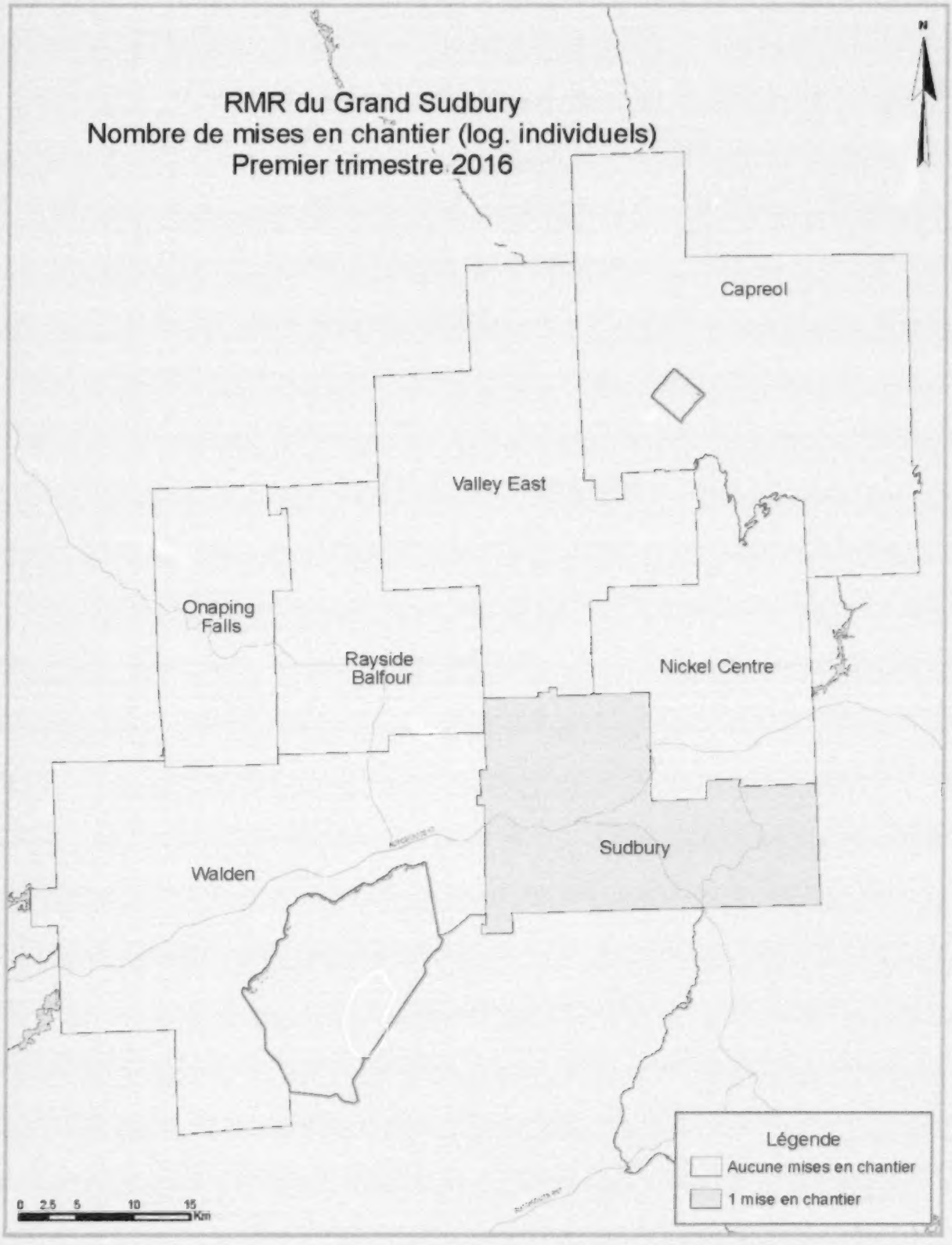
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

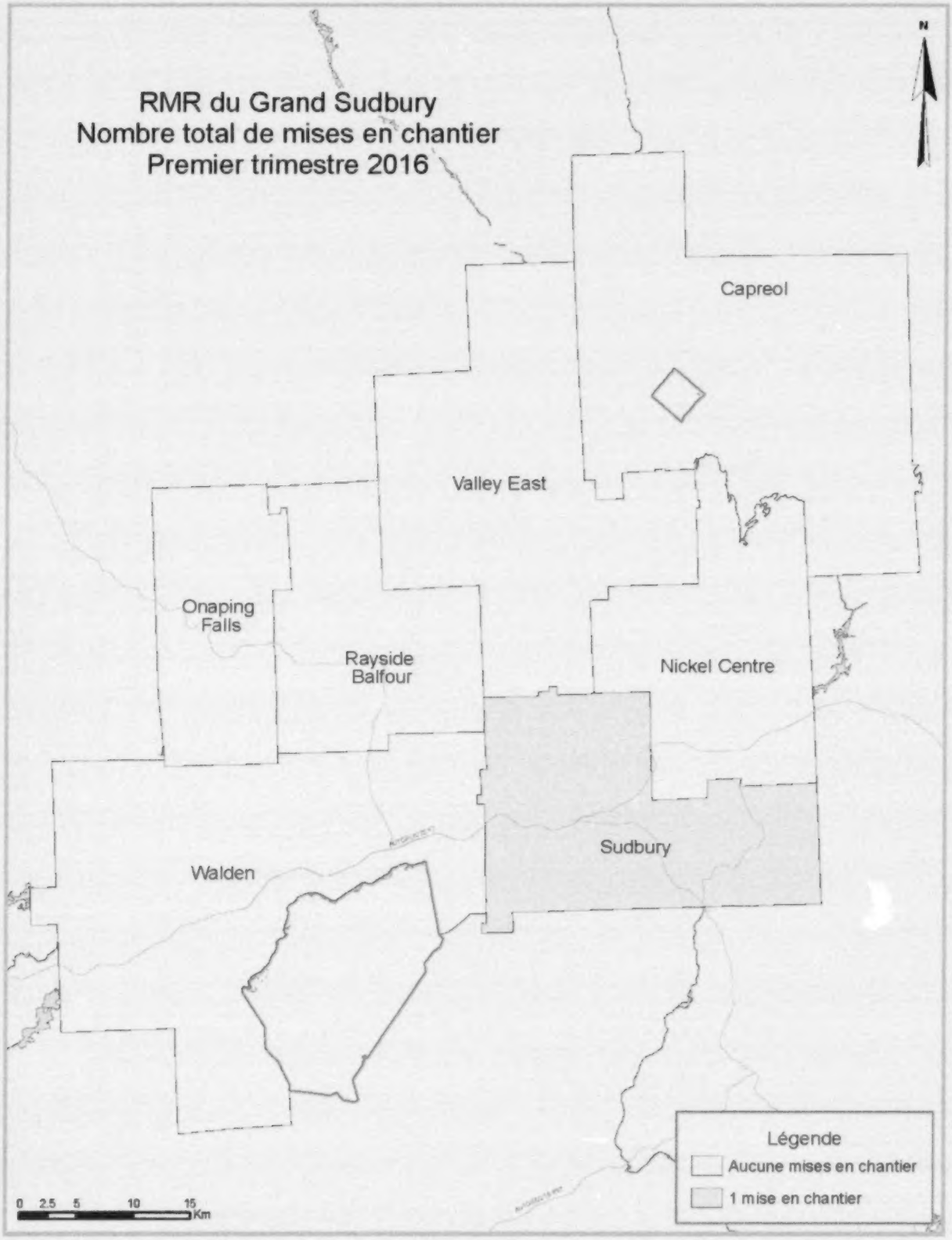
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

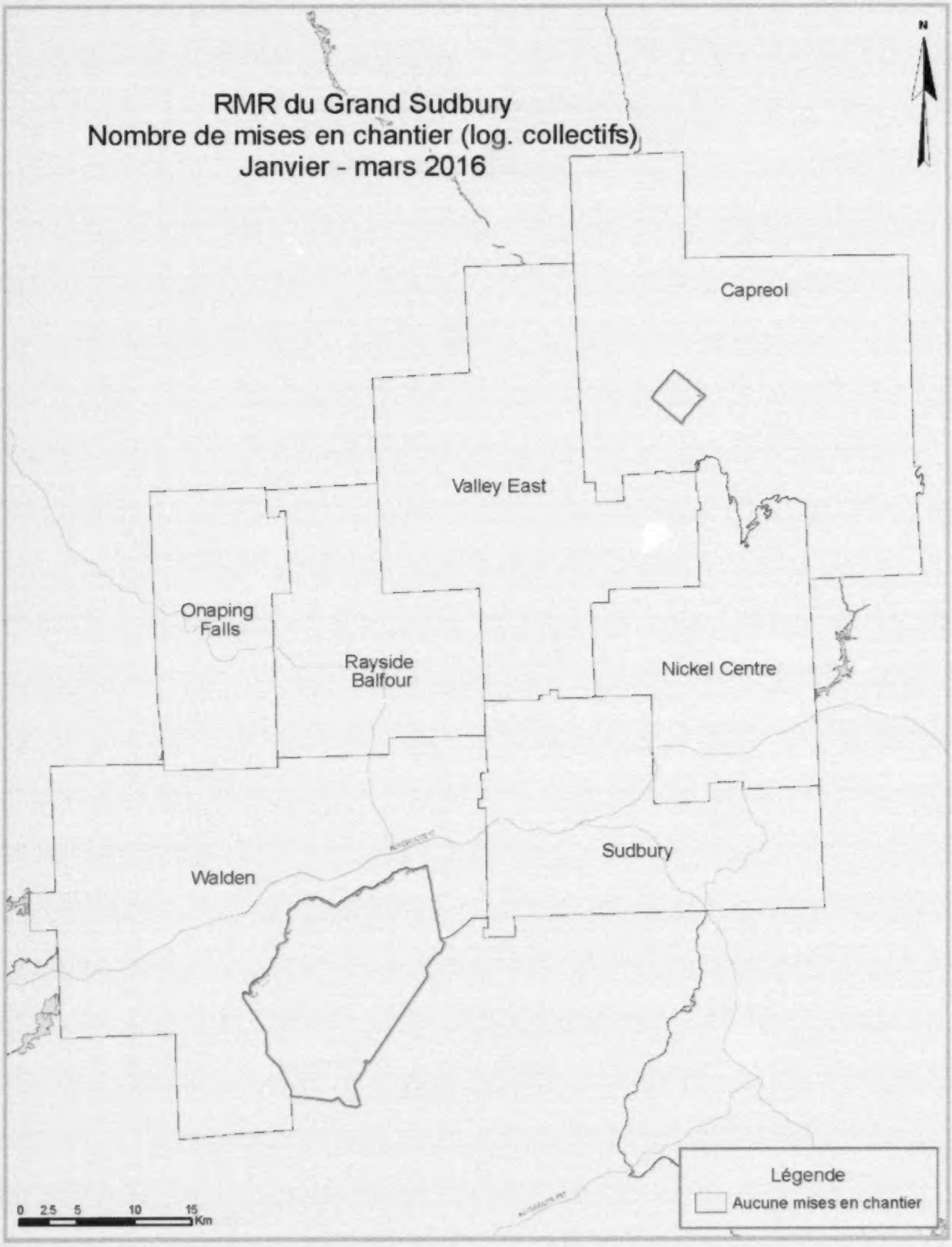
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

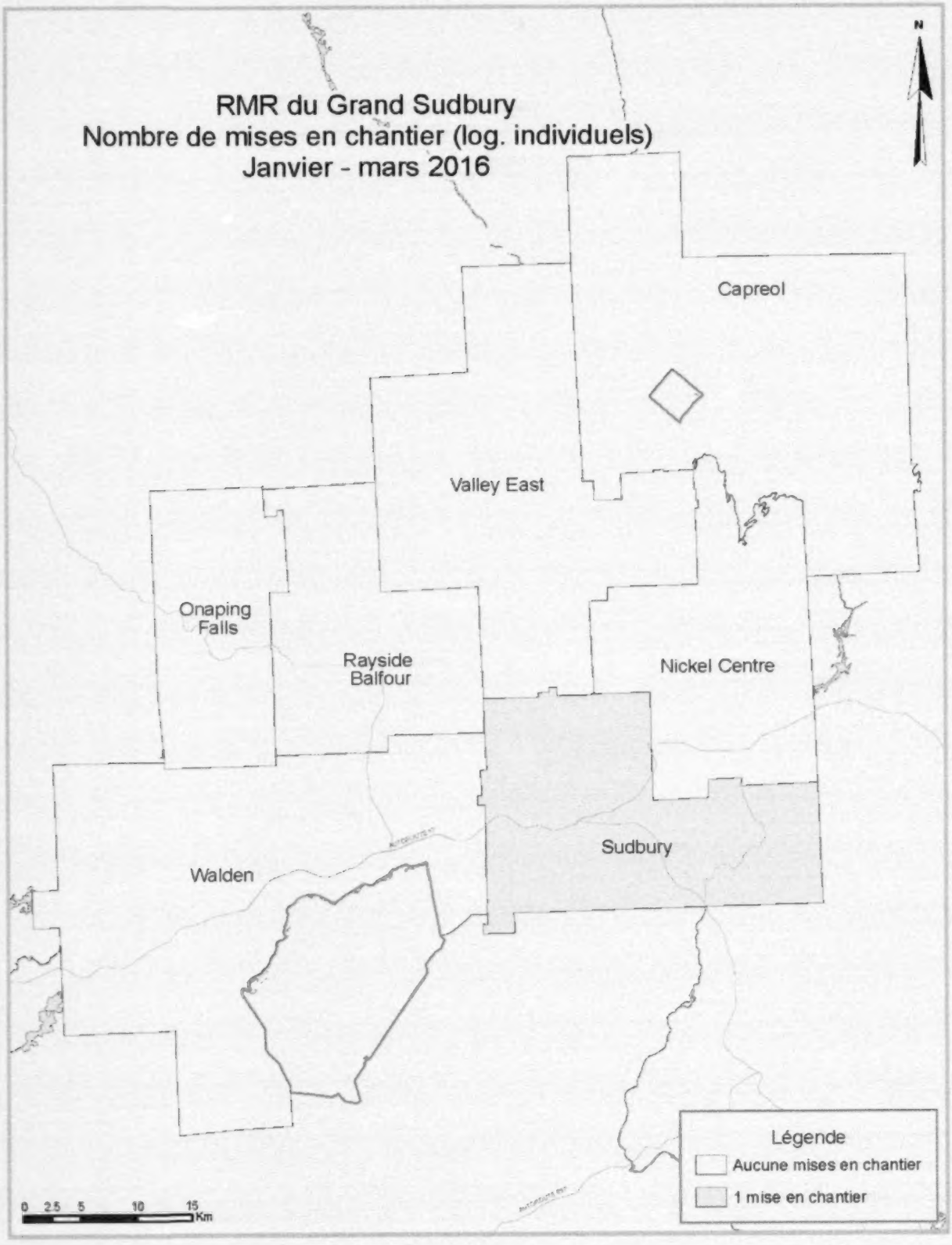
www.schl.ca/observateur

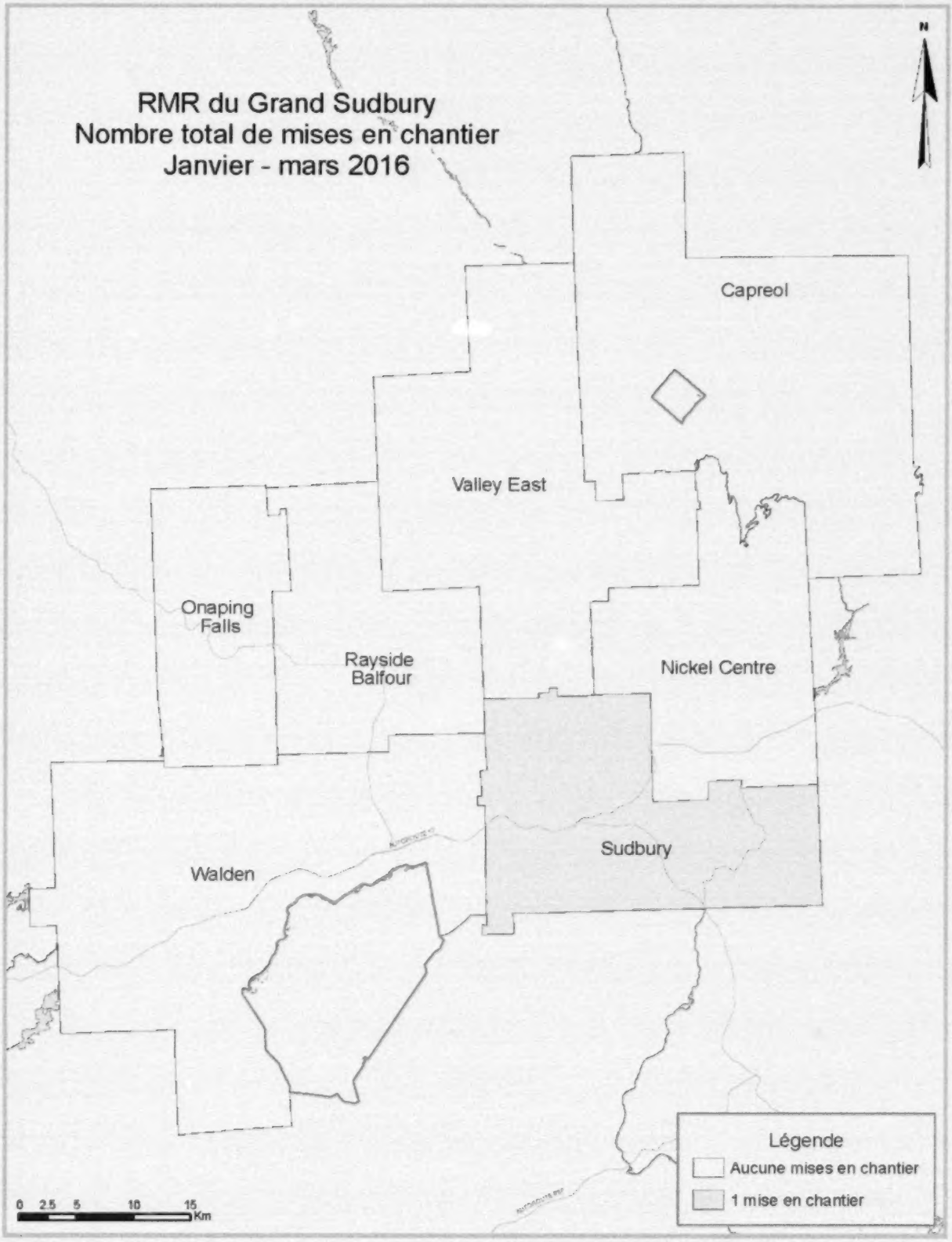

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2016
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2016
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 mise en chantier


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2016
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
1 mise en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2016
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2016
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 mise en chantier


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
1 mise en chantier
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2016								
RMR[1] de Greater Sudbury	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	janv. 2016	fév. 2016	mars 2016	janv. 2016	fév. 2016	mars 2016
Maisons individuelles	172	152	75	15	15	188	163	131
Logements collectifs	99	95	-	-	-	118	114	86
Tous les logements	271	247	75	15	15	306	277	217

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T4	2016 T1	2015 T1	2016 T1	variation (%)	2015 T1	2016 T1	variation (%)
Maisons individuelles	158	102	6	1	-83,3%	6	1	-83,3%
Logements collectifs	172	-	-	-	n/a	-	-	n/a
Tous les logements	330	102	6	1	-83,3%	6	1	-83,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Variation en %	-83,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3
Cumul 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Cumul 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Variation en %	-83,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2016	75	22	6	0	32	0	8	138	281
T1 2015	70	30	7	0	0	0	35	197	339
Variation en %	7,1	-26,7	-14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-77,1	-29,9	-17,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2016	21	14	2	0	0	0	3	55	95
T1 2015	20	0	0	0	0	0	2	0	22
Variation en %	5,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	**
Cumul 2016	21	14	2	0	0	0	3	55	95
Cumul 2015	20	0	0	0	0	0	2	0	22
Variation en %	5,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2016	18	7	7	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T1 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2016	16	8	2	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T1 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Variation en %	-27,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	18,2
Cumul 2016	16	8	2	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Cumul 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Variation en %	-27,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
North Bay									
T1 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sault Ste. Marie									
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	18	19
T1 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Timmins									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Elliot Lake									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T1 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing									
T1 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2016	75	22	6	0	32	0	8	138	281
T1 2015	70	30	7	0	0	0	35	197	339
North Bay									
T1 2016	37	8	0	0	0	0	0	3	48
T1 2015	39	0	3	0	0	0	0	8	50
Sault Ste. Marie									
T1 2016	26	6	4	0	0	0	0	103	139
T1 2015	57	4	14	0	0	0	10	53	138
Timmins									
T1 2016	3	0	0	0	0	0	0	8	11
T1 2015	5	0	0	0	0	0	0	40	45
Elliot Lake									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T1 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West Nipissing									
T1 2016	4	2	0	0	0	0	0	0	6
T1 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2016	21	14	2	0	0	0	3	55	95
T1 2015	20	0	0	0	0	0	2	0	22
North Bay									
T1 2016	21	0	3	0	0	0	0	4	28
T1 2015	10	0	3	0	0	0	0	0	13
Sault Ste. Marie									
T1 2016	25	2	3	0	0	0	0	0	30
T1 2015	16	2	3	0	0	0	0	0	21
Timmins									
T1 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Elliot Lake									
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T1 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West Nipissing									
T1 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2015	3	2	0	0	0	0	0	0	5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2016	18	7	7	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T1 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
North Bay									
T1 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2015	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sault Ste. Marie									
T1 2016	7	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T1 2015	4	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Timmins									
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T1 2016	16	8	2	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T1 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
North Bay									
T1 2016	18	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T1 2015	15	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Sault Ste. Marie									
T1 2016	27	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T1 2015	16	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Timmins									
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T1 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	152	28	8	0	32	0	6	21	247
Variation en %	-11,6	-12,5	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-83,8	-8,7	-8,9
2014	172	32	7	0	0	0	37	23	271
Variation en %	-17,3	14,3	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	-87,5	-37,1
2013	208	28	4	0	0	0	7	184	431
Variation en %	-29,3	-41,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-50,0	38,3	-19,6
2012	294	48	0	0	15	32	14	133	536
Variation en %	-8,4	20,0	s.o.	s.o.	-25,0	**	-58,8	-18,4	-9,9
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	36,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Onaping Falls Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sudbury (ville)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Valley East Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Bay	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Sault Ste. Marie	1	2	0	0	0	0	18	0	19	2	**
Timmins	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
West Nipissing	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Onaping Falls Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sudbury (ville)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Valley East Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
North Bay	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Sault Ste. Marie	1	2	0	0	0	0	18	0	19	2	**
Timmins	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
West Nipissing	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	18	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	18	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Grand Sudbury (RMR)	1	6	0	0	0	0	1	6
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Onaping Falls Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	1	3	0	0	0	0	1	3
Valley East Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	5	1	0	0	0	0	5	1
Sault Ste. Marie	1	2	0	0	18	0	19	2
Timmins	0	4	0	0	0	0	0	4
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	13	0	0	0	0	0	13	0
West Nipissing	2	1	0	0	0	0	2	1

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Grand Sudbury (RMR)	1	6	0	0	0	0	1	6
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Onaping Falls Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	1	3	0	0	0	0	1	3
Valley East Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	5	1	0	0	0	0	5	1
Sault Ste. Marie	1	2	0	0	18	0	19	2
Timmins	0	4	0	0	0	0	0	4
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	13	0	0	0	0	0	13	0
West Nipissing	2	1	0	0	0	0	2	1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	21	20	14	2	3	0	57	0	95	22	**
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nickel Centre Town	4	2	4	0	0	0	0	0	8	2	**
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	3	2	0	2	3	0	2	0	8	4	100,0
Sudbury (ville)	8	10	10	0	0	0	53	0	71	10	**
Valley East Town	5	4	0	0	0	0	2	0	7	4	75,0
Walden Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
North Bay	21	10	0	0	3	3	4	0	28	13	115,4
Sault Ste. Marie	25	16	2	2	3	3	0	0	30	21	42,9
Timmins	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
West Nipissing	10	3	0	2	0	0	0	0	10	5	100,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	21	20	14	2	3	0	57	0	95	22	**
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nickel Centre Town	4	2	4	0	0	0	0	0	8	2	**
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rayside-Balfour Town	3	2	0	2	3	0	2	0	8	4	100,0
Sudbury (ville)	8	10	10	0	0	0	53	0	71	10	**
Valley East Town	5	4	0	0	0	0	2	0	7	4	75,0
Walden Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
North Bay	21	10	0	0	3	3	4	0	28	13	115,4
Sault Ste. Marie	25	16	2	2	3	3	0	0	30	21	42,9
Timmins	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
West Nipissing	10	3	0	2	0	0	0	0	10	5	100,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Grand Sudbury (RMR)	0	0	3	0	2	0	55	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	3	0	0	0	2	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	53	0
Valley East Town	0	0	0	0	2	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	3	0	0	0	0	4	0
Sault Ste. Marie	3	3	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Grand Sudbury (RMR)	0	0	3	0	2	0	55	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	3	0	0	0	2	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	53	0
Valley East Town	0	0	0	0	2	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	3	0	0	0	0	4	0
Sault Ste. Marie	3	3	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015	T1 2016	T1 2015
Grand Sudbury (RMR)	37	20	0	0	58	2	95	22
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Nickel Centre Town	8	2	0	0	0	0	8	2
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	3	2	0	0	5	2	8	4
Sudbury (ville)	18	10	0	0	53	0	71	10
Valley East Town	7	4	0	0	0	0	7	4
Walden Town	1	1	0	0	0	0	1	1
North Bay	24	13	0	0	4	0	28	13
Sault Ste. Marie	30	21	0	0	0	0	30	21
Timmins	4	8	0	0	0	0	4	8
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	10	4	0	0	0	0	10	4
West Nipissing	10	5	0	0	0	0	10	5

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Grand Sudbury (RMR)	37	20	0	0	58	2	95	22
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Nickel Centre Town	8	2	0	0	0	0	8	2
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	3	2	0	0	5	2	8	4
Sudbury (ville)	18	10	0	0	53	0	71	10
Valley East Town	7	4	0	0	0	0	7	4
Walden Town	1	1	0	0	0	0	1	1
North Bay	24	13	0	0	4	0	28	13
Sault Ste. Marie	30	21	0	0	0	0	30	21
Timmins	4	8	0	0	0	0	4	8
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	10	4	0	0	0	0	10	4
West Nipissing	10	5	0	0	0	0	10	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T1 2016	0	0,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	5	50,0	10	-	472 675
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	30,0	2	20,0	5	50,0	10	-	472 675
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
North Bay													
T1 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
T1 2015	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	1	16,7	2	33,3	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Sault Ste. Marie													
T1 2016	3	27,3	1	9,1	1	9,1	1	9,1	5	45,5	11	-	450 950
T1 2015	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	-	-
Cumul 2016	3	27,3	1	9,1	1	9,1	1	9,1	5	45,5	11	-	450 950
Cumul 2015	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2016						
Sous-marché	TI 2016	TI 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Greater Sudbury (RMR)	472 675	-	s.o.	472 675	-	s.o.
North Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sault Ste. Marie	450 950	-	s.o.	450 950	-	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	97	-21,1	156	287	403	38,7	231 172	-4,0	240 575
	Février	140	0,0	183	318	404	45,3	237 637	-3,5	238 477
	Mars	174	13,7	185	387	395	46,8	251 493	-6,4	240 469
	Avril	207	19,0	180	481	380	47,4	245 303	-6,7	237 372
	Mai	235	-1,7	201	622	450	44,7	250 036	-2,7	241 489
	Juin	291	19,8	201	556	400	50,3	242 032	-6,3	236 149
	Juillet	232	0,9	192	481	372	51,6	252 800	2,5	247 474
	Août	228	14,0	203	419	392	51,8	248 696	1,4	248 089
	Septembre	213	11,5	205	400	385	53,2	241 083	-1,3	245 667
	Octobre	212	15,8	212	326	378	56,1	214 674	-6,2	230 176
	Novembre	163	-0,6	197	294	405	48,6	252 912	1,0	253 997
	Décembre	108	-6,9	186	197	405	45,9	226 282	-7,6	234 186
2016	Janvier	102	5,2	182	297	434	41,9	226 559	-2,0	235 566
	Février	127	-9,3	165	309	377	43,8	230 894	-2,8	233 890
	Mars	164	-5,7	171	434	417	41,0	249 098	-1,0	237 488
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	411	-1,2		992			241 977	-4,3	
	T1 2016	393	-4,4		1 040			237 366	-1,9	
	Cumul 2015	411	-1,2		992			241 978	-4,3	
	Cumul 2016	393	-4,4		1 040			237 366	-1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	54	5,9	98	162	238	41,2	150 476	-5,0	156 306
	Février	82	17,1	126	189	272	46,3	143 902	-9,9	153 695
	Mars	90	3,4	104	256	255	40,8	165 315	-9,9	168 907
	Avril	112	21,7	115	314	250	46,0	163 836	-1,4	165 304
	Mai	157	2,6	121	364	249	48,6	160 119	-9,2	151 564
	Juin	172	18,6	129	362	230	56,1	172 215	-5,5	165 910
	Juillet	152	7,8	119	308	231	51,5	173 964	-4,5	162 911
	Août	141	12,8	109	285	251	43,4	167 141	2,3	165 478
	Septembre	159	19,5	134	245	230	58,3	177 047	13,7	177 838
	Octobre	115	-10,9	108	216	237	45,6	167 816	-0,7	166 892
	Novembre	96	-20,0	114	163	256	44,5	167 232	13,0	175 201
	Décembre	75	8,7	130	112	278	46,8	172 837	-8,5	171 893
2016	Janvier	56	3,7	104	146	236	44,1	153 896	2,3	160 761
	Février	66	-19,5	104	168	230	45,2	157 122	9,2	167 479
	Mars	95	5,6	111	260	244	45,5	158 541	-4,1	163 827
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	226	8,7		607			154 000	-9,0	
	T1 2016	217	-4,0		574			156 911	1,9	
	Cumul 2015	226	8,7		607			154 000	-9,0	
	Cumul 2016	217	-4,0		574			156 908	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	63	-1,6	104	172	219	47,5	201 644	-1,7	212 551
	Février	70	48,9	100	159	217	46,1	217 784	-0,4	217 889
	Mars	83	3,8	86	248	203	42,4	238 496	8,3	232 198
	Avril	117	30,0	90	274	217	41,5	235 515	5,1	227 563
	Mai	114	-8,8	85	297	200	42,5	230 101	-3,4	216 730
	Juin	146	40,4	104	276	208	50,0	221 832	-14,1	212 691
	Juillet	150	42,9	108	281	214	50,5	222 192	4,8	222 565
	Août	109	9,0	100	218	214	46,7	213 411	-9,8	205 001
	Septembre	105	-8,7	92	190	196	46,9	214 142	-1,3	221 957
	Octobre	80	-14,0	91	143	194	46,9	232 420	2,4	234 123
	Novembre	65	16,1	94	117	188	50,0	225 969	18,0	235 563
	Décembre	43	30,3	90	64	168	53,6	213 140	3,7	227 815
2016	Janvier	58	-7,9	99	181	231	42,9	213 603	5,9	224 952
	Février	55	-21,4	76	162	208	36,5	203 107	-6,7	204 682
	Mars	102	22,9	95	229	208	45,7	221 873	-7,0	218 310
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	216	13,1		579			221 035	2,9	
	T1 2016	215	-0,5		572			214 841	-2,8	
	Cumul 2015	216	13,1		579			221 037	2,9	
	Cumul 2016	215	-0,5		572			214 842	-2,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	45	9,8	86	144	199	43,2	146 116	-8,9	146 116
	Février	56	-3,4	81	133	195	41,5	140 584	-4,0	140 584
	Mars	85	39,3	98	188	208	47,1	158 174	3,7	158 174
	Avril	108	83,1	94	210	193	48,7	159 955	0,0	159 955
	Mai	90	-18,9	75	288	198	37,9	156 066	-8,6	156 066
	Juin	105	-11,0	79	281	187	42,2	157 584	-13,8	157 584
	Juillet	114	6,5	86	260	185	46,5	163 150	-5,2	163 150
	Août	110	-6,8	84	220	191	44,0	178 352	13,5	178 352
	Septembre	102	6,3	82	219	199	41,2	168 825	17,5	168 825
	Octobre	84	-16,0	83	152	181	45,9	160 871	2,9	160 871
	Novembre	61	19,6	78	150	203	38,4	124 239	-7,3	124 239
	Décembre	51	13,3	85	68	173	49,1	156 792	-6,5	156 792
2016	Janvier	46	2,2	88	153	223	39,5	155 365	6,3	155 365
	Février	59	5,4	83	147	203	40,9	136 830	-2,7	136 830
	Mars	69	-18,8	81	173	184	44,0	157 025	-0,7	157 025
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	186	16,3		465			149 961	-1,6	
	T1 2016	174	-6,5		473			149 738	-0,1	
	Cumul 2015	186	16,3		465			149 962	-1,6	
	Cumul 2016	174	-6,5		473			149 741	-0,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	108,70	125,30	84,6	5,9	64,3	875
	Février	567	2,89	4,74	108,60	126,20	84,4	6,4	64,5	878
	Mars	567	2,89	4,74	108,60	127,10	84,2	6,5	64,4	877
	Avril	561	2,89	4,64	108,60	126,90	84,1	6,9	64,6	891
	Mai	561	2,89	4,64	108,80	127,70	83,8	7,1	64,5	908
	Juin	561	2,89	4,64	109,00	128,20	84,3	7,3	64,9	926
	Juillet	561	2,89	4,64	109,00	128,40	83,5	7,4	64,5	932
	Août	561	2,89	4,64	109,00	128,00	82,8	7,2	63,8	933
	Septembre	561	2,89	4,64	109,00	127,80	81,4	7,3	62,7	922
	Octobre	561	2,89	4,64	109,00	127,90	80,9	7,6	62,4	907
	Novembre	561	3,14	4,64	109,00	127,90	80,1	8,2	62,4	891
	Décembre	561	3,14	4,64	108,80	127,50	79,3	8,4	61,8	895
2016	Janvier	561	3,14	4,64	108,80	127,80	78,7	8,6	61,5	914
	Février	561	3,14	4,64	108,80	128,20	79,5	8,3	61,8	919
	Mars	561	3,14	4,64		129,00	80,2	8,6	62,5	918
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

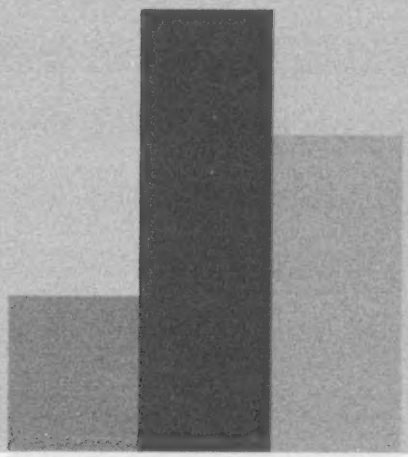
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

65581_2016_Q02